



ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő:

Nagy Attila Gyula polgármester

Tárgy:

A 145/2024. (IX. 17.) önkormányzati határozat
módosítása

Iktatószám:

Ü/1-110 /2024.

Melléklet

-

Felelős:

Czékus Péter
műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges!

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

2024. november 25.



ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

☎ 62/282-122

✉ : hivatal@ulles.hu

KRID azonosító: 553287730

Iktatószám: Ü/1- 110 /2024.

Tárgy: A 145/2024. (IX. 17.) önkormányzati határozat módosítása

Melléklet: -

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

Üllés

Tisztelt Képviselő-testület!

A MOL Nyrt. Kutatás-Termelés Csoportja megkereste Üllés Nagyközségi Önkormányzatot az Ü-21 számú kút megközelítéséhez szükséges út kialakításával kapcsolatban. A kút megközelítéséhez stabilizált földút szükséges, amelyet önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon szeretne a MOL Nyrt. kialakítani. A stabilizált földút építése során 4 m szélességben 0,5-0,5 m padkával minimum 300kg/m² teherbírású geotextília terítés, 30 cm vastagságú 20/80 andezit vagy bazalt zúzottkő réteg, 5 cm vastagságú 0/20 zúzottkő fedőréteg kerül.

A MOL Nyrt. által tervezett útvonal kialakításához az Üllés, belterület 545/7 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület egy részét is igénybe kell venni. Ahhoz, hogy a tervezett útvonal végleges maradjon, az önkormányzatnak területrészt kell megvásárolnia az érintett ingatlanból.

A Képviselő-testület a 145/2024. (IX. 17.) önkormányzati határozatában döntött az Üllés 545/7 hrsz-ú ingatlanból 536 m² nagyságú területrész megvásárlásáról. Ez a területnagyság egy becsült érték volt, ami a pontos földkimérés alapján 485 m²-ra változott. Emiatt a határozat 1. pontját az alábbi határozati javaslat szerint módosítani szükséges.

Fentiek alapján kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

...../2024. (XII. 3.) önkormányzati határozat

Tárgy: A 145/2024. (IX. 17.) önkormányzati határozat módosítása

H A T Á R O Z A T-i javaslat

- 1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 145/2024. (IX. 17.) önkormányzati határozat 1. pontját az alábbiakra módosítja:

”

- 1.) Üllés Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Üllés Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 1. sz. Mellékletében Zkp övezeti besorolású területként nyilvántartott Üllés 545/7 helyrajzi számú, 6239 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból a tulajdonosokkal, Sziládi Istvánné (szül. hely, idő: Kiskundorozsma, 1947.09.08. an.: Kormány Mária) 6794 Üllés, Petőfi Sándor utca 36., Hegedűsné Túri Erika (szül. hely, idő: Szeged, 1975. 03. 06. an.: Sárközi Éva Erika) 6794 Üllés, Víztorony utca 4. és Túri Edit (szül. hely, idő: Szeged, 1978. 01. 01. an.: Sárközi Éva Erika) 6794 Üllés, Fehérvári utca 41. szám alatti lakosokkal történt előzetes megállapodás, valamint nyilatkozataik alapján a kölcsönösen kialakított 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint vételáron, az ingatlanból 485 m² nagyságú területrészt megvásárolja.”
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert arra, hogy az adásvételi szerződést készíttesse el, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoport vezető
4. Czékus Péter műszaki előadó
5. Sziládi Istvánné, 6794 Üllés, Petőfi Sándor utca 36.
6. Hegedűsné Túri Erika, 6794 Üllés, Víztorony utca 4.
7. Túri Edit, 6794 Üllés, Fehérvári utca 41.
8. Irattár

Üllés, 2024. november 25.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester

